



ФИНАНСИРОВАНИЕ
СТРОИТЕЛЬСТВА

АО «Банк ДОМ.РФ»

БИЗНЕС-КЛАСС
Московский пр-т, 114Б

Э.ВОЛЮ∞ЦИЯ

Э.Квартал

НЕДВИЖИМОСТЬ ДЛЯ ЭВОЛЮЦИИ ЛЮДЕЙ



Мы хотим сказать спасибо многим людям, благодаря которым рождается наш новый проект – квартал «е.волюция».



Мы благодарим тех, кто увидел потенциал этого места и нашел для него новые смыслы.

Благодарим наших учителей – в градостроительстве, архитектуре, социологии, истории искусства и культуры, финансах и технологиях – за переданные знания. Вместе с ними мы помогаем нематериальному воплотиться в наилучшей форме.

Процесс проектирования меняет каждого, кто участвует в нем. Мы растем вместе с тем, как растет Идея дома, обогащается энергией и опытом многих.

Мы по-настоящему ценим то, что у нас есть: наших детей, родителей, друзей, вдохновляющих нас знакомых и случайных незнакомцев на улицах.

Мы благодарим Петербург. Жизнь его улиц, эстетику домов, тишину скверов, привычки и разговоры горожан — все, что подсказывало нам, чем наполнить наш квартал.

Создатели квартала «е.волюция».

ЦИФРЫ ПРОЕКТА

3

КОРПУСА

822

КВАРТИРЫ

11

УНИКАЛЬНЫХ КВАРТИР
С ТЕРРАСАМИ

477 м/м

ПАРКИНГ

2024

СДАЧА ОБЪЕКТА
III КВАРТАЛ 2024

3 м

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ:
2-9 ЭТАЖИ

3,3 м

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ:
10 И 11 ЭТАЖИ В 1 И 2 КОРПУСЕ

21-166 м²

ПЛОЩАДЬ КВАРТИР

от 1

КВАРТИРЫ НА ЭТАЖЕ



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Московский район ежегодно входит в рейтинг самых престижных и комфортных для проживания мест в Санкт-Петербурге.

В локации жилого квартала «е.волюция» есть все необходимое: в шаговой доступности находятся несколько муниципальных и частных школ, детских садов и больниц. В десяти минутах езды на Пулковском шоссе расположены торговые и развлекательные центры, спортивно-концертный комплекс на проспекте Юрия Гагарина и одна из главных рекреационных зон города – Московский парк Победы с прокатом лодок и городком аттракционов.



ОКРУЖЕНИЕ

В трехстах метрах от ЖК работает лицей №373, частная школа-детсад «Рид School», школа танцев «Русский балет» и детский сад №46.

Рядом расположены продуктовые магазины с ассортиментом высокого качества – «Сезон» и «Азбука вкуса».

Вдоль проспекта – множество ресторанов, баров, отделений банков.

В микрорайоне действуют спортивные клубы. Возле станции метро «Московские ворота» находится торговый центр «Галерея дизайна». На Варшавской улице – «Мебельный Континент».



2

МИНУТЫ (300 МЕТРОВ)
ДО СТАНЦИИ МЕТРО
«МОСКОВСКИЕ ВОРОТА»



5

МИНУТ ДО
СЕННОЙ
ПЛОЩАДИ



10

МИНУТ ДО
ИСААКИЕВСКОЙ
ПЛОЩАДИ

15

ВУЗОВ В ПЕШЕЙ
ДОСТУПНОСТИ

7

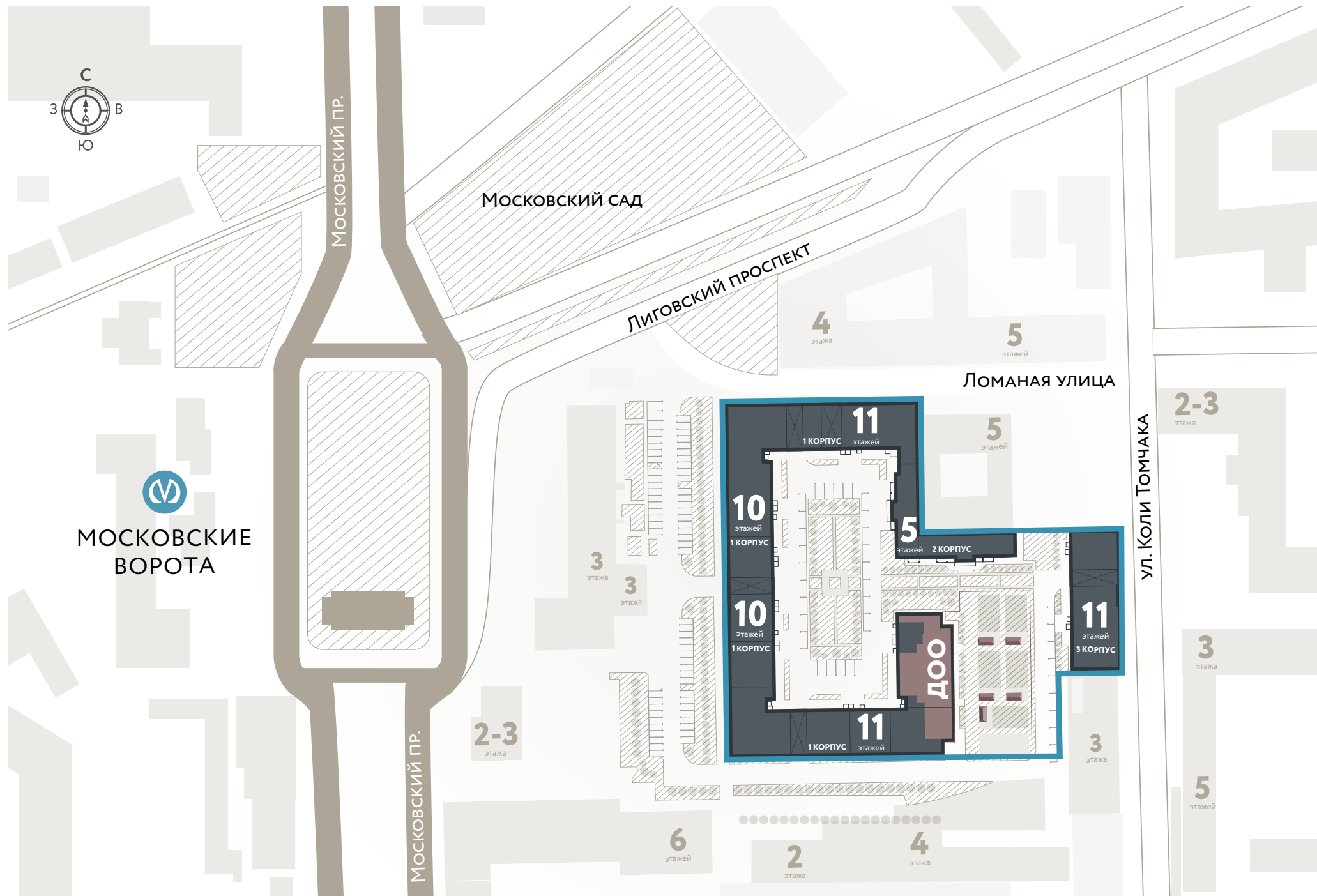
МИНУТ
ДО ВЫЕЗДА
НА ЗСД

В шаговой доступности находятся сады «Московский», «Динамо», «Рощинский», «Колмовский».

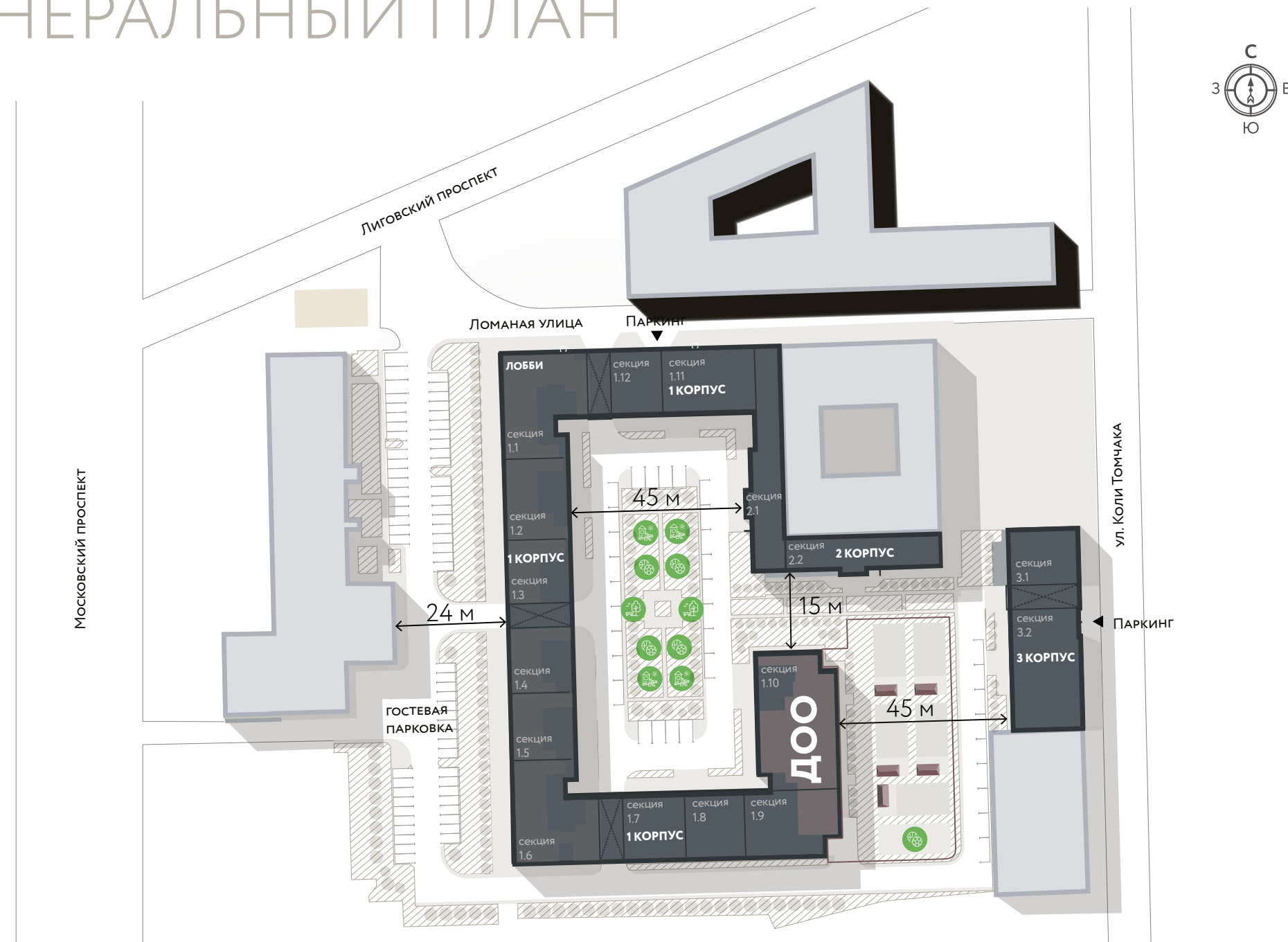
Площадь жилой застройки в микрорайоне небольшая. Она простирается от Московского проспекта не более чем на 250 метров на восток и еще меньше на запад.

Основная транспортная артерия района – Московский проспект. В нескольких минутах ходьбы от ЖК – станция метро «Московские ворота». Рядом выезды на Лиговский проспект и Благодатную улицу.





ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН





История каждого проекта начинается с идеи. Какой продукт мы хотим создать? Дом, живущий в унисон со своими людьми.

Мы узнаем об ожиданиях и мечтах напрямую от тех, кто покупает нашу премиальную недвижимость. Кто-то ищет студию на перспективу для детей, кто-то просторную семейную квартиру, чтобы всем было свободно и уютно, кому-то нужен целый этаж, чтобы купить для себя и для родителей.

Квартал «е.волюция» создается нами для людей, понимающих свою цель. Они укрепили свой фундамент и уверенно стоят на ногах, понимают свои интересы, экспертность и уровень дохода, от чего не готовы отказаться и в чем выходят на новый уровень.

Мы предлагаем идти от внешней эстетики к внутреннему содержанию. За красивыми фасадами из дорогого материала – квартиры и инженерия, отвечающие духу времени, а за квартирами – пространства, где могут встретиться люди, похожие по духу.



Вячеслав Батаков, директор по маркетингу компании e. Development



БИОГРАФИЯ КВАРТАЛА

е.ВОЛЮЦИЯ

Квартал для тех, кто приглашает в свою жизнь благополучие.

За многие десятилетия люди привыкли думать, что эволюция не зависит от них, что это неконтролируемый процесс. Мы предлагаем людям управлять своей жизнью и своей эволюцией. Осуществить это возможно, если стать внимательным творцом.

Выбирайте то, что считаете достойным вас.



Квартальный ансамбль из трех клубных домов разной этажности позволяет жить со своими людьми и на своей высоте.



Клиентские сервисы нашей управляющей компании, помощь консьержей и встречи е.клуба избавят вас от рутины. Мы позаботимся о вашем быте и отдыхе.



Широкий ассортимент квартир проработан для покупателей с высокими требованиями и устоявшимся укладом жизни.



Цифровизация в эксплуатации позволяет 24 часа в сутки следить за безопасностью резидентов и работой всех систем жизнеобеспечения квартала.



С уважением к частной жизни в камерных секциях предусмотрены этажи с минимальным числом соседей – от 1 до 3 квартир.



В подземном паркинге будет 477 машино-мест. Часть из них – семейные, то есть для двух автомобилей.



Двор-сад с зонами по интересам и зелеными комнатами дает возможность найти себе компанию или тихое уединение.



Кафе с домашней пекарней

Неизменный атрибут благополучного уютного квартала в любом городе мира, где готовят с любовью.



Главный вход для гостей

В просторном лобби уместно провести короткую встречу или собеседовать помощников по дому, выпить ароматный кофе и обменяться новостями с соседями, забрать доставку у консьержей.

е.клуб

Мультиформатные пространства для общения и досуга с коворкингом и велнес-зоной создают комфортную микросреду в границах квартала.



Детский сад

В атмосфере доверия и заботы здесь рождается первое в жизни ребенка сообщество.



Игровые площадки

Решения разрабатываются датским институтом, учитывая особенности детской психологии, эмоционального и физического развития.



Офис управляющей компании

Персонал всегда рядом с вами, чтобы помочь в любом вопросе, поддерживать на должном уровне сервисы и территорию.



Городская галерея

Коммерческий ретейл собирается с учетом привычек и вкусов резидентов и приглашает горожан разнообразить свой отдых в любимом районе.

Мы предлагаем открыть лучшее, что есть в вас.

Дом – это то место, где тебя всегда ждут. В нашем квартале каждый резидент окружен вниманием и заботой. Когда становится скучно одному, в пространствах е.клуба легко найти занятие по душе, приятных собеседников по интересам и единомышленников. Так рождается семья квартала.



КОВОРКИНГ



КАФЕ



ТВОРЧЕСКИЕ МАСТЕРСКИЕ



ИГРОВАЯ КОМНАТА



КИНОКОНЦЕРТНЫЙ ЗАЛ





В каждом проекте e. Development есть сердце – клуб для соседей. В большом городе сложно менять круг общения, находить близких по духу людей, да и просто доверять. Задайте себе вопрос: можете ли вы попросить соседей присмотреть за вашим ребенком? Если вы каждый день здороваетесь в парадной, ходите вместе на тренировки, участвуете в шахматном турнире, обедаете, то день ото дня доверие между вами крепнет. Клуб создает ситуации, в которых людям легче раскрыться. Они могут рассказать о своей идее куратору клуба и реализовать ее. Объединить поклонников интеллектуальных игр, разбить цветники во дворе, организовать автотур в Карелию. Все это примеры из жизни.



ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ РЕТЕЙЛ

Впечатления от города зависят от времени года, погоды, настроения. Единственное, что остается неизменной точкой опоры – это архитектура. Квартал «е.волюция» спроектирован таким образом, чтобы укрепить горизонтальные связи соседей.

Привлекательные точки локального ретейла помогут жителям этой части Петербурга стать поклонниками своего района. Первые этажи домов отданы под коммерцию. Витринные окна, очаровательные интерьеры, приветливые лица – этому кварталу захочется сделать комплимент и стать его частым гостем.



ИСКУССТВО ГОСТЕПРИИМСТВА

Знакомство с кварталом начинается с лобби. В этом 200-метровом пространстве мы можем поделиться своим взглядом на комфорт и красоту, а это значит свет, простота форм, элегантность и открытость в интерьере.

Через лобби заходят в квартал все гости. Резиденты могут пользоваться калитками, ближайшими к их подъезду. Внимательные консьержи будут рады помочь в зоне ресепшен-лобби 24 часа.

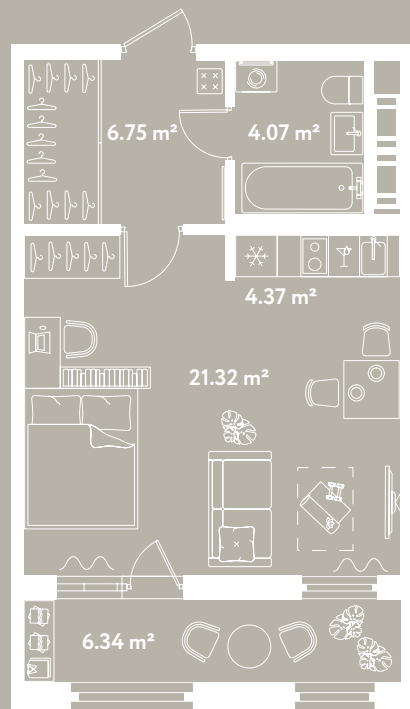


ТИПОЛОГИЯ КВАРТИР

«Предлагаем
не квадратные метры,
а продуманные
планировки»

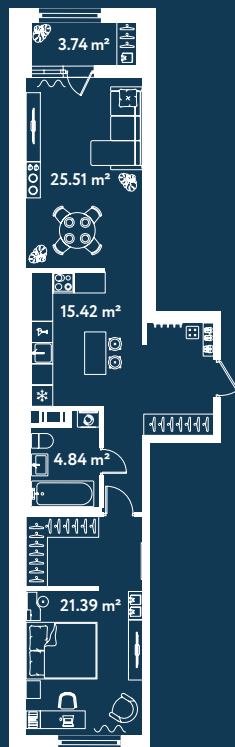
В любом планировочном решении квартиры будут просторными с комнатами удобной геометрии и хорошей освещенностью. Мы увеличили площади помещений, где обычно проводят больше всего времени, спроектировали тихие блоки с мастер-спальнями, личной ванной и гардеробной комнатами. В больших квартирах одно из помещений оставили компактным: для хобби-рума, гостевой или кабинета.

Функциональная студия 39,68 м²



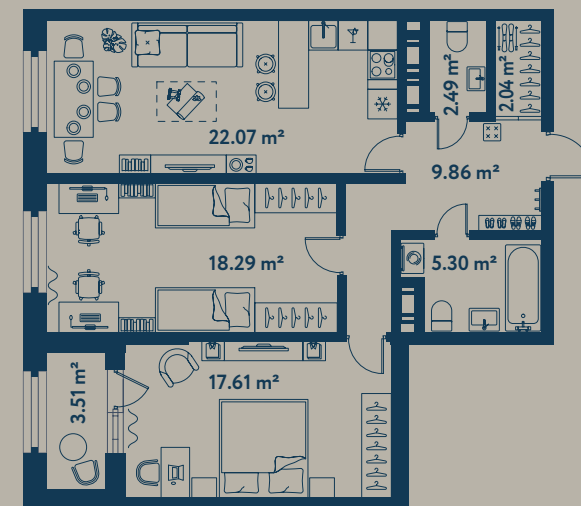
Студия спланирована логично и эргономично. Здесь удобно принимать друзей и легко поддерживать порядок благодаря продуманному расположению шкафов и делению на зоны: для сна, приготовления еды и отдыха. Приятная особенность пространства – два окна и просторная лоджия.

Светлая однокомнатная квартира 69,03 м²



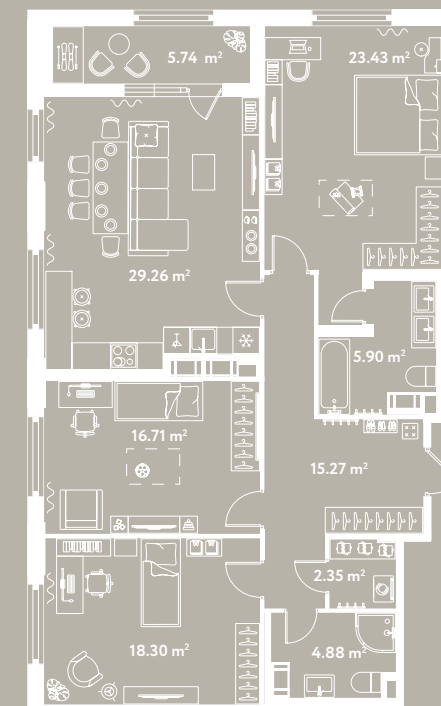
В квартире с одной спальней достаточно места для двоих. Все зоны расположены на одной оси: между спальней и гостиной находятся ванная комната и кухонная зона. При необходимости возможно зонирование кухни-гостиной в изолированную комнату и кухню.

Просторная двухкомнатная квартира 79,67 м²



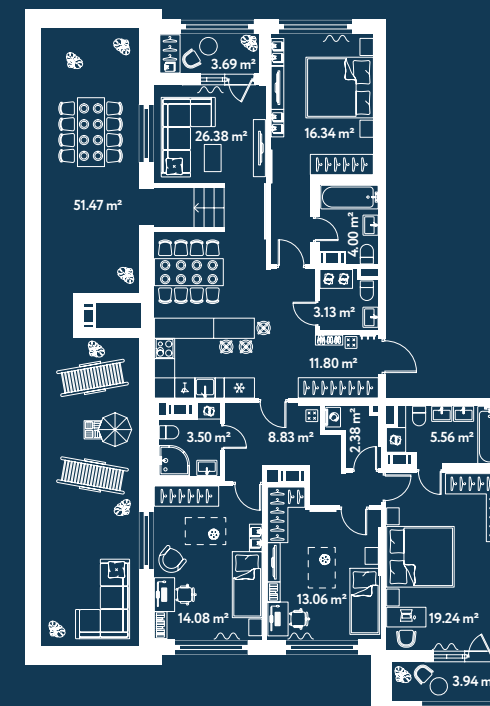
Хорошо продуманное зонирование помогает сохранить приватность в большой семье и позволяет каждому жить в комфортном ритме. Гостеприимная дневная зона объединяет всех за большим обеденным столом. А после семейного ужина можно удобно расположиться на большом диване в зоне гостиной. Лоджия в спальне станет незаменимой в теплые солнечные дни.

Семейная трехкомнатная квартира 118,97 м²



Вам понравится каждая деталь этой светлой квартиры: просторная кухня-гостиная с выделенной столовой зоной, мастер-спальня с собственной ванной комнатой, отдельное хозяйственное помещение, просторная светлая лоджия.

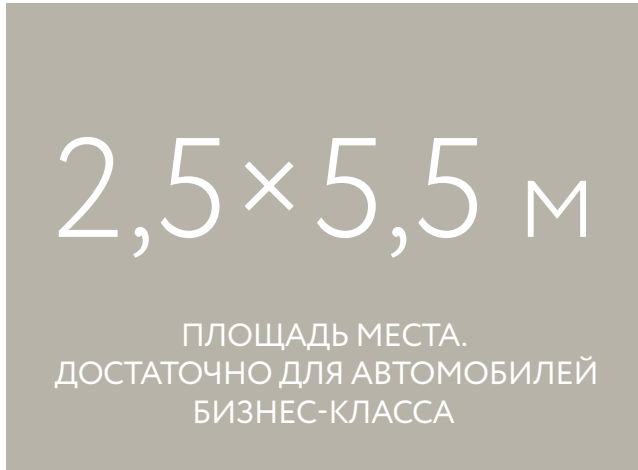
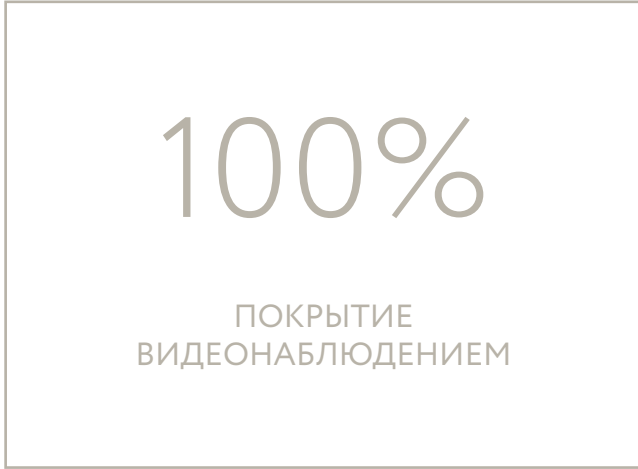
Просторная четырёхкомнатная квартира 147,56 м²



Резиденцию с 51-метровой террасой справедливо можно назвать городской виллой. Четыре независимые комнаты, личные и гостевые санузлы, практичная постирочная и светлая гостиная с классическим делением на кухню, столовую и диванную зоны.

ПАРКИНГ

Современный теплый паркинг с высокими потолками является обязательным атрибутом повседневного городского комфорта. Из холла своего этажа резиденты спускаются на лифте в светлый холл на этаж паркинга. Войти в него возможно с помощью bluetooth-метки, в том числе через приложение на смартфоне. Персонал квартала поможет зарядить ваш электрокар, подкачать колеса и помыть машину.



Автоматизированные места

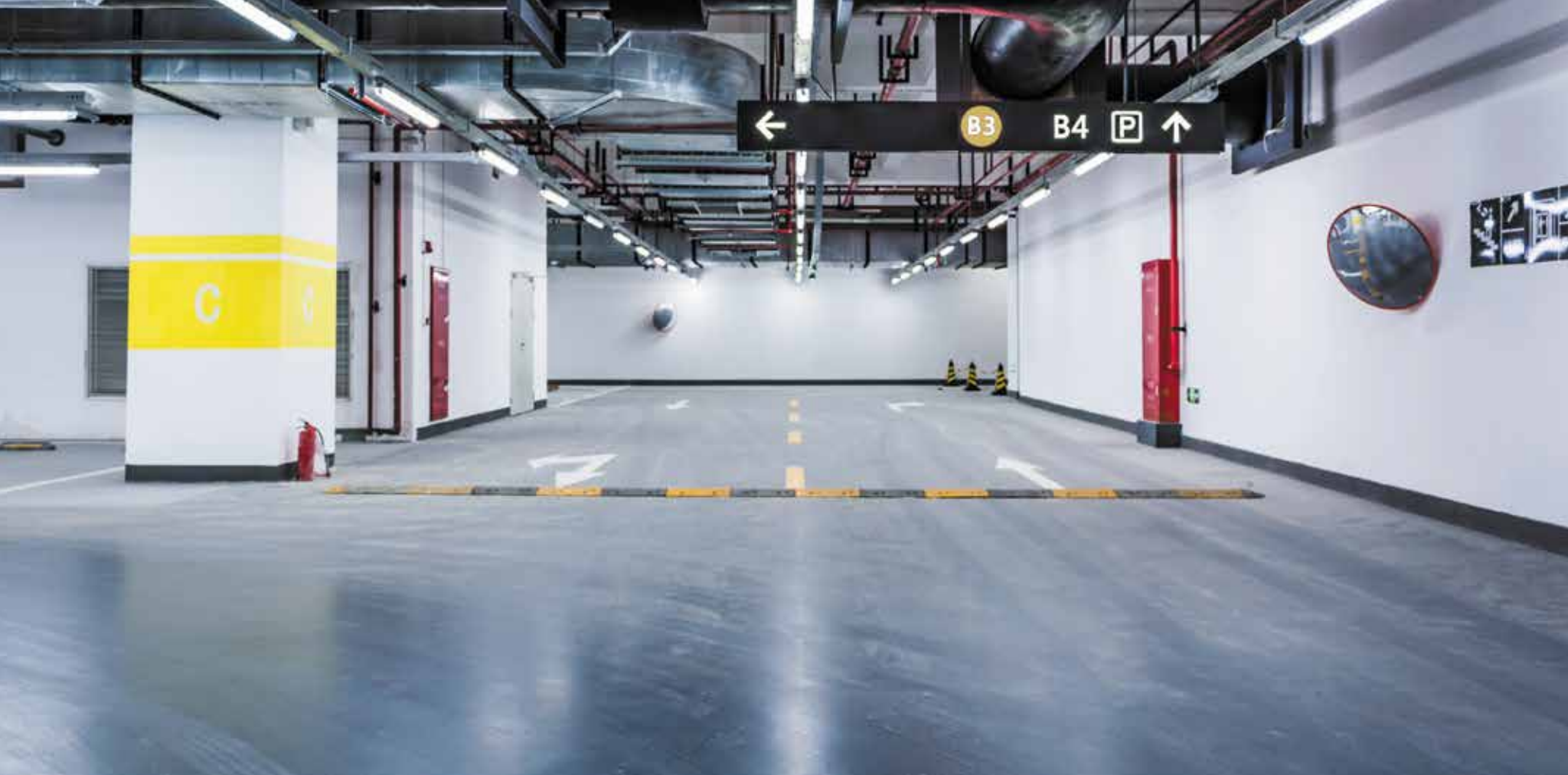
Системами клаус-подъемников могут быть оборудованы 302 места по желанию владельцев.

Семейные места

В зоне стандартной парковки предусмотрено 26 мест увеличенной площади для двух автомобилей.

Специальные места

Для маломобильных резидентов оборудовано 31 место, включая 4 места для тех, кто пользуется колясками.



ИНЖЕНЕРИЯ

Представьте квартал как оркестр. От слаженности и ответственности участников зависит общая гармония.

Дирижирует сложноорганизованной системой жизнеобеспечения управляющая компания e. Development. Технологичные продукты служат нам хорошую службу, когда мы сохраняем внимание к человеку.

Дом в кармане

Приложения на смартфоне для резидентов – удобный цифровой ключ и удобная связь со своим домом. Войти на территорию, в лобби и паркинг поможет bluetooth-метка. В любой момент доступно наблюдение за жизнью в квартале при 100% покрытии камерами двора, паркинга, парадных, лифтов и этажей. Отвечать на звонки и открывать гостям дверь в приложении удобно с IP-домофонией.

Цифровые системы

Высокие технологии нашего квартала незаметны для резидентов. Управление инженерией дома, контроль за безопасностью и эксплуатацией сведены в единую систему. В режиме онлайн 24 часа данные с камер, мониторов и датчиков поступают к управляющей компании. Цифровизация в эксплуатации позволяет нам предупреждать и быстро решать сложности.

Свежий воздух

С удовольствием заходить к себе в дом, высыпаться, экспериментировать на кухне – все это возможно, потому что у вас хорошая вентиляция. На двух последних этажах предусмотрены индивидуальные вентиляционные каналы с вытяжными вентиляторами. Если вы любите утреннюю прохладу – наслаждайтесь! Регулируемые створки окон откроются без усилий.



Чистая вода

Мы заботимся о том, чтобы из любого крана резиденты получали воду улучшенного качества. Холодная вода из городских сетей очищается фильтрами грубой очистки. Горячая вода будет нагреваться из холодной воды, очищенной для дома магистральным фильтром.

Лифты

Кабина лифта может рассказать о доме не меньше, чем его фасад. Элегантная отделка, незаметное движение добавляют комфорта в ваш день. Лифты высококлассного производителя настраиваются для каждой секции с учетом ее этажности, чтобы получить максимально плавный, тихий и комфортный по скорости ход.

Устойчивая энергия

Выбирайте свой любимый температурный режим в каждой комнате. Эстетичные и практичные стальные радиаторы с нижним подключением (Purmo, Финляндия) вы можете регулировать по своему усмотрению. Мощность энергоснабжения системы отопления (коллекторная разводка с попутным подключением) саморегулируется при изменении температуры воздуха, потребления тепла и горячей воды.



>100

ПЛАНИРОВОЧНЫХ
РЕШЕНИЙ

166 м²

ПЛОЩАДЬ САМОЙ
БОЛЬШОЙ КВАРТИРЫ

до 6 м²

ПЛОЩАДЬ САМУЗЛОВ, КОМНАТ
ДЛЯ ХРАНЕНИЯ И ВЕДЕНИЯ
ХОЗЯЙСТВА

до 51 м²

ПРОСТОРНЫЕ ГОСТИНЫЕ,
ЛОДЖИИ И ТЕРРАСЫ

23%

ВИДОВЫХ КВАРТИР

до 71 м²

ПЛОЩАДЬ КВАРТИР
С ОДНОЙ СПАЛЬНЕЙ



УСЛОВИЯ ПОКУПКИ

Квартал бизнес-класса «е.волюция» возводится с привлечением проектного финансирования от Банка ДОМ.РФ. Реализация квартир осуществляется с использованием эскроу-счетов в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ и обеспечивается регистрацией в Росреестре.

Наши клиенты могут воспользоваться ипотекой от ведущих банков Санкт-Петербурга и России, каждый из которых предоставляет ипотечные программы, в том числе и на индивидуальных условиях по сниженным ставкам.

СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА

Кредит по программе «Семейная ипотека» можно оформить до 1 декабря 2024 года.

Условия распространяются:

- на семьи, в которых с 1 января 2018 года по 31 декабря 2023 года родился первый ребенок или последующие дети (в том числе и усыновленные);
- на семьи, в которых есть двое и более несовершеннолетних детей.

При покупке любой квартиры в проектах от e. Development вы можете использовать средства материнского капитала как для формирования первоначального взноса, так и для уменьшения ежемесячных платежей или срока кредита.



УЕДИНЕНИЕ В БОЛЬШОМ ГОРОДЕ

Квартал «е.волюция» расположен в первой трети Московского проспекта, который берет начало от старинного Сennого рынка и завершается парадной аркой Московских триумфальных ворот.

Если отправиться от квартала на прогулку, смотреть по сторонам, заходить во дворы, поднимать вверх голову, откроется неожиданная панорама стилей и деталей.

Московский район покажет монументальные жилые дома 1950-х, которые были когда-то самыми высокими в городе, детский сад, похожий на русскую усадьбу с ампирной колоннадой, «Дом пушнины» — еще один образчик сталинского неоренессанса, наконец, точное время на циферблате со знаками зодиака на часах башенки Института метрологии.



По задумке авторов генплана Ленинграда 1935 года Московский район должен был стать новым центром города, а проспект – новым Невским. Теперь проспект можно назвать «интеллектуальной милей», ведь здесь и старейший технический вуз – Университет путей сообщения Императора Александра I, и Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, и Государственный технологический институт. Можно представить его деловым районом с множеством новых бизнес-центров высокого класса. Семейные жители отрекомендуют вам отличные школы, поликлиники, маркеты, удобную дорогу в центр. Эта часть Петербурга остается открытой для развития, за что любима всеми, кто повышает уровень своей жизни.



О КОМПАНИИ

e.development

Компания e. Development — это команда специалистов с большим опытом в проектировании и строительстве домов высокого класса.

Девелоперский портфель e. Development формируют объекты в высших сегментах строительного рынка Москвы и Санкт-Петербурга.

Компания строит дома для истинных ценителей уникальной недвижимости, созданной по авторскому замыслу. В каждом проекте учтены равные возможности для комфортной и безопасной жизни, где понятие «дом» не ограничено отдельной квартирой, а распространяется на весь квартал: все необходимое расположено в границах жилого комплекса.

ПРОЕКТЫ

В деревне Жуковке Московской области возводится первый проект компании – клубный дом бизнес-класса «Точка отсчета» на 80 квартир.



Второй проект, «Мир внутри», получил продолжение в виде новой очереди уже построенного и заселенного квартала апартаментов на первой береговой линии Финского залива престижного Курортного района Санкт-Петербурга.



КАК СПЛАНИРОВАТЬ ВИЗИТ



Видовой офис продаж

Приезжайте посмотреть район, участок квартала и панораму, которая может открываться из вашей квартиры. Мы открыли офис проекта рядом с Московскими воротами, в тихом пространстве на 14-м этаже отеля Moskovskiye Vorota.

Адрес: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, 97, Отель Moskovskiye Vorota, 14-й этаж, офис 1402.



Центральный офис продаж

В современном бизнес-центре «Сенатор» на Васильевском острове мы обустроили большое пространство для встреч.

Адрес: г. Санкт-Петербург, 17-я линия В.О., 22В, БЦ «Сенатор», 1-й этаж

Телефон: +7 (812) 711-11-11

Режим работы: Пн-Вс 09:00–21:00

e-volucia.ru | info@edevelopment.ru

СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛКИ

Ипотечные программы, в том числе со сниженными ставками, предлагают более десяти банков-партнеров. Менеджер поможет выбрать варианты ставок и условий учитывая особенности вашей сделки.

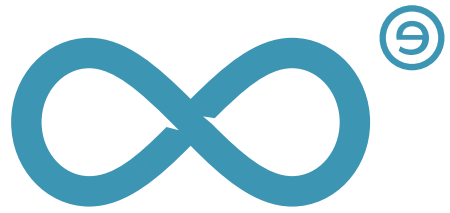
При покупке любой квартиры вы можете использовать средства материнского капитала для досрочного погашения ипотечного кредита и в качестве первоначального взноса.

Строительство квартала «е.волюция» обеспечивает кредитная линия проектного финансирования от АО «БАНК ДОМ.РФ». Вы покупаете квартиру по договору ДДУ. Средства поступают на эскроу-счет и станут доступны нам после ввода домов в эксплуатацию. Реализация с использованием эскроу-счетов в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ максимально безопасна для покупателя, обеспечивается регистрацией в Росреестре.

Приглашаем вас запланировать свой визит!



e.development
edevelopment.ru



Э.ВОЛЮЦИЯ
э.квартал

Застройщик: ООО «СЗ «СТРУКТУРА-2»

Разрешение на строительство № 78-011-0321.1-2017 выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга 18.12.2017 г.

Проектная декларация размещена в единой информационной системе жилищного строительства (<https://наш.дом.рф>).

Строительный адрес объекта: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 114Б.

Срок ввода в эксплуатацию: 3-й квартал 2024 г.

Срок передачи ключей: 4-й квартал 2024 г.

Денежные средства граждан привлекаются в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ.

Изображения зданий, проектов благоустройства, иллюстрации и описания проектов мест общего пользования приведены для ознакомительных целей и являются возможной визуализацией организации пространства, меблировки и сочетания цветов.

Площади квартир могут быть изменены в процессе строительства.

Представленные сведения носят исключительно информационный характер и не являются публичной офертой в соответствии со ст. 435, п. 2 ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Данные указаны на момент выхода буклета в печать (февраль, 2024 г.), актуальную информацию вы можете получить в отделе продаж по тел. +7 (812) 711-11-11.



e.development